ACESSO RESTAURANTE

Complexo Sede

SEFIS | outubro 2019

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

ACESSO RESTAURANTE

Complexo Sede

JUSTIFICATIVAS PARA A INTERVENÇAO DO ACESSO:

- Adequação às normas de acessibilidade ao acesso externo no restaurante.

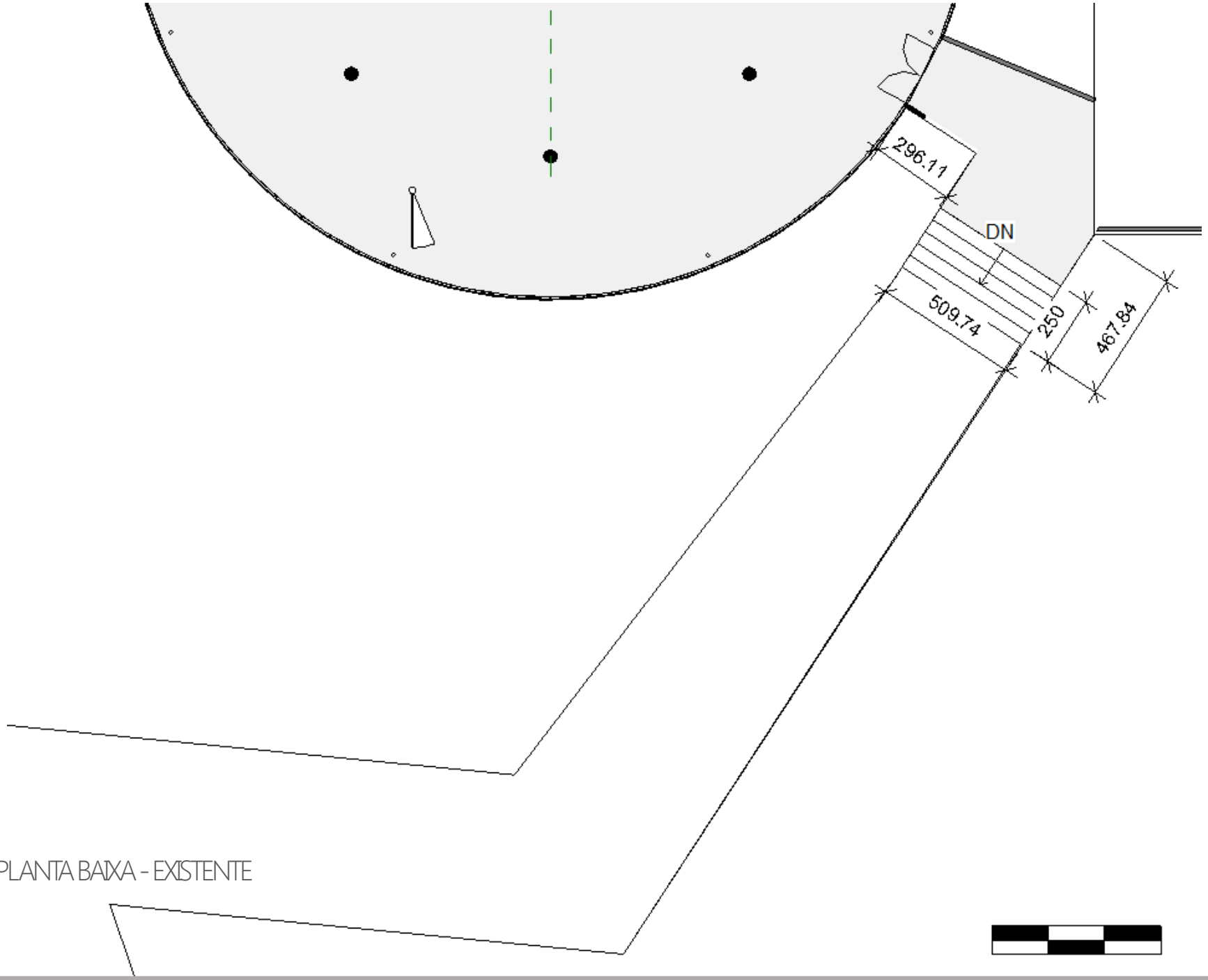
SEFIS | outubro 2019

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

EXISTENTE

SITUAÇÃO ATUAL - ACESSO EXTERNO RESTAURANTE

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.



EXISTENTE

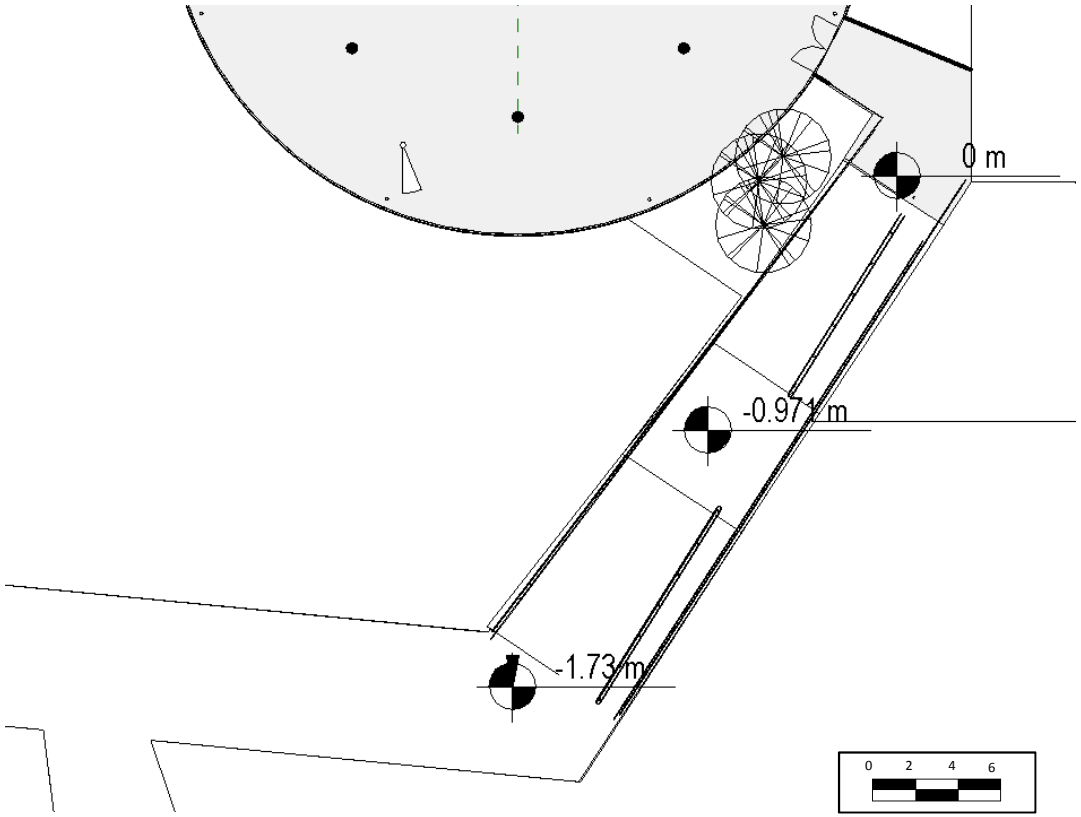
SITUAÇÃO ATUAL - ACESSO RESTAURANTE

TCU

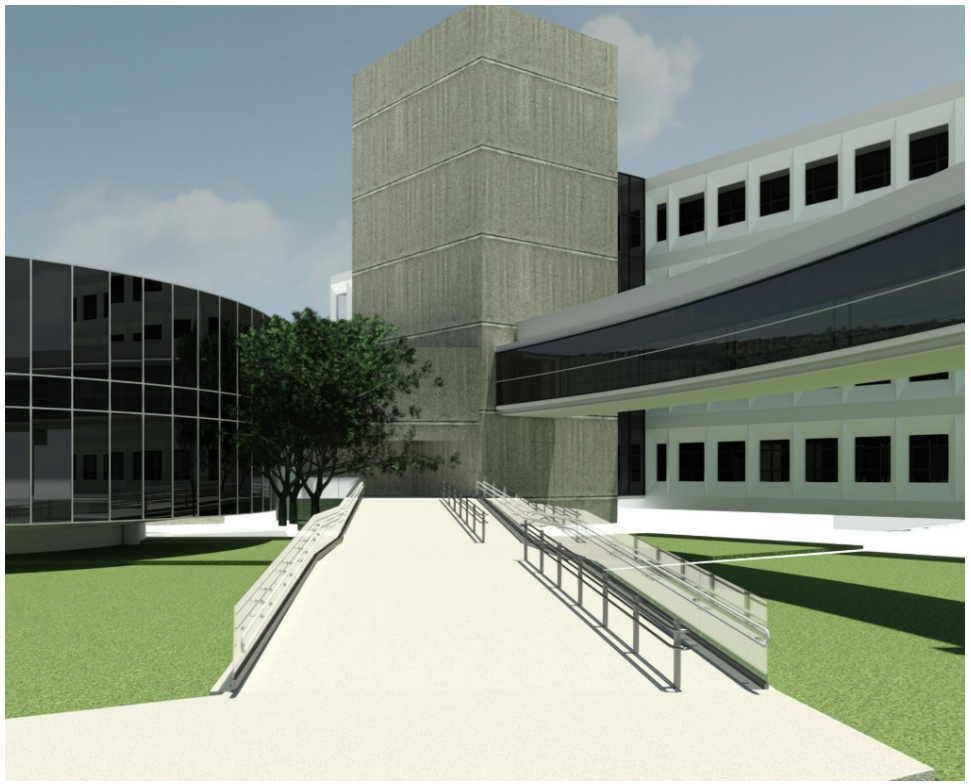
Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

Opção 1 | Rampa Central:

VALOR: R$375.937,36



PLANTA BAIXA – Rampa Central



OPÇÃO 1

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

Opção 1 | Rampa Central:

OPÇÃO 1

PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO - OPÇÃO 01

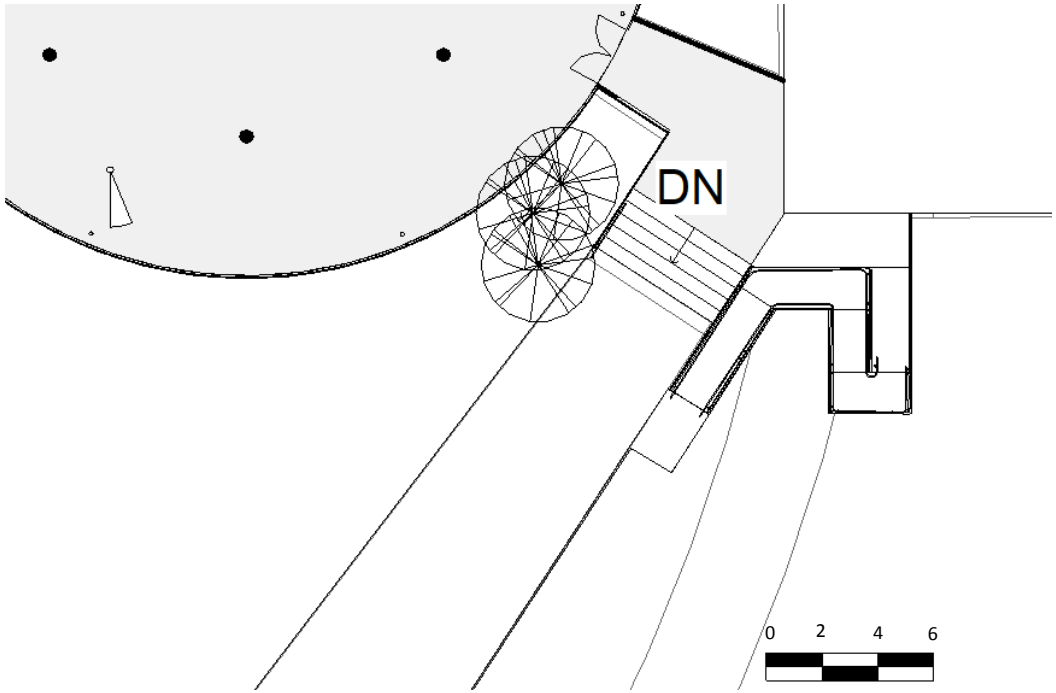
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS (R$)		PREÇO UNITÁRIO (R$)	VALOR PARCIAL (R$)	CÓDIGO DA COMPOSIÇÃO
				M.O.	MAT./SERV.			
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						21.484,92	
1.1	MOBILIZAÇÃO, LICENÇAS, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E OUTROS							
1.1.1	Mobilização	un	1,00	596,32	174,48	770,80	770,80	COMP.PRÓPRIA
1.1.2	Licenças, Taxas e Seguros	cj	1,00	-	824,28	824,28	824,28	COMP. PRÓPRIA
1.1.3	Instalações provisórias	mês	2,00	65,62	1.737,41	1.803,03	3.606,06	COMP. PRÓPRIA
1.1.4	Placa de obra em chapa galvanizada	m²	1,44	49,46	297,92	347,38	500,22	COMP.PRÓPRIA
1.1.5	Tapumes	m²	143,65	43,00	21,50	64,50	9.265,42	S NAP 74220/1
1.1.6	Projeto estrutural	m²	90,00	-	10,00	10,00	900,00	COMP. PRÓPR A
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
1.2.1	Demolição de corrimão	m	6,48	28,41	-	28,41	184,09	COMP. PRÓPRIA
1.2.2	Demolição de concreto simples e contrapisos	m³	14,63	218,62	-	218,62	3.199,41	SINAPI 73616
1.2.3	Ret'rada e expurgo de mater'a demo 'do	m³	18,12	74,10	49,28	123,38	1.235,64	COMP.PRÓPR A
2.0	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						21.597,24	
2.1	Despesas com Pessoa	mês	2,00	9.797,27	-	9.797,27	19.594,54	COMP. PRÓPR A
2.2	Consumos Gera's	mês	2,00	-	291,17	291,17	582,34	COMP. PRÓPR A
2.3	Móve's e Utensí 'os	mês	2,00	-	291,34	291,34	582,68	COMP. PRÓPR A
2.4	L'mpeza Permanente da Obra	mês	2,00	74,10	343,74	417,84	835,68	COMP. PRÓPR A
3.0	FUNDAÇÕES, INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						45.698,25	
3.1	Regularização de superfície	m²	20,00	10,03	6,33	16,36	327,20	SINAPI 73053
3.2	Lastro de brita (brita 1) e=5cm para sapata corrida	m³	8,86	103,38	123,85	227,23	1.013,25	COMP. PRÓPRIA
3.3	Lona plástica (150 micras)	m²	178,00	3,70	1,10	4,80	854,40	COMP. PRÓPRIA
3.4	Fôrmas para lajes e vigas em concreto não aparente, inclusive cimbramento (travamento e escoramento)	m²	160,00	52,11	66,87	118,98	19.036,80	COMP. PRÓPRIA
3.5	Armação aço CA-50/60 - inclusive corte dobra e colocação	kg	1.175,00	7,79	5,13	12,92	15.181,00	COMP. PRÓPRIA
3.6	Concreto estrutural – fck = 25MPa	m³	23,45	56,04	273,25	329,29	7.721,85	SINAPI 94965
3.7	Reaterro manual	m³	12,68	44,46	-	44,46	563,75	SINAPI 73964/6
4.0	SERRALHERIA						206.082,47	
4.1	Guarda corpo em vidro laminado temperado e=20mm (10+10mm)	m²	70,00	-	2.433,58	2.433,58	170.350,60	COMP. PRÓPRIA
4.2	Corrimão duplo em aço inox fixado no vidro	m	64,00	-	275,34	275,34	17.621,76	COMP. PRÓPRIA
4.3	Corrimão Central duplo em aço inox fixado no piso	m	41,00	-	441,71	441,71	18.110,11	COMP. PRÓPRIA
5.0	SERVIÇOS FINAIS						1.314,04	
5.1	Desmobilização	un	1,00	596,32	58,16	654,48	654,48	COMP. PRÓPRIA
5.2	Limpeza Final da Obra	un	1,00	118,56	-	118,56	118,56	COMP. PRÓPRIA
5.3	Projeto "as built"	m²	100,00	5,41	-	5,41	541,00	SINAPI 74915/1

TOTAIS DOS CUSTOS DIRETOS (TCD)				
TCD	TOTAL CUSTOS DIRETOS	R$	296.176,92	
	BDI (Percentual)	26,93%	79.760,44	
	TOTAL GERAL	R$	375.937,36	

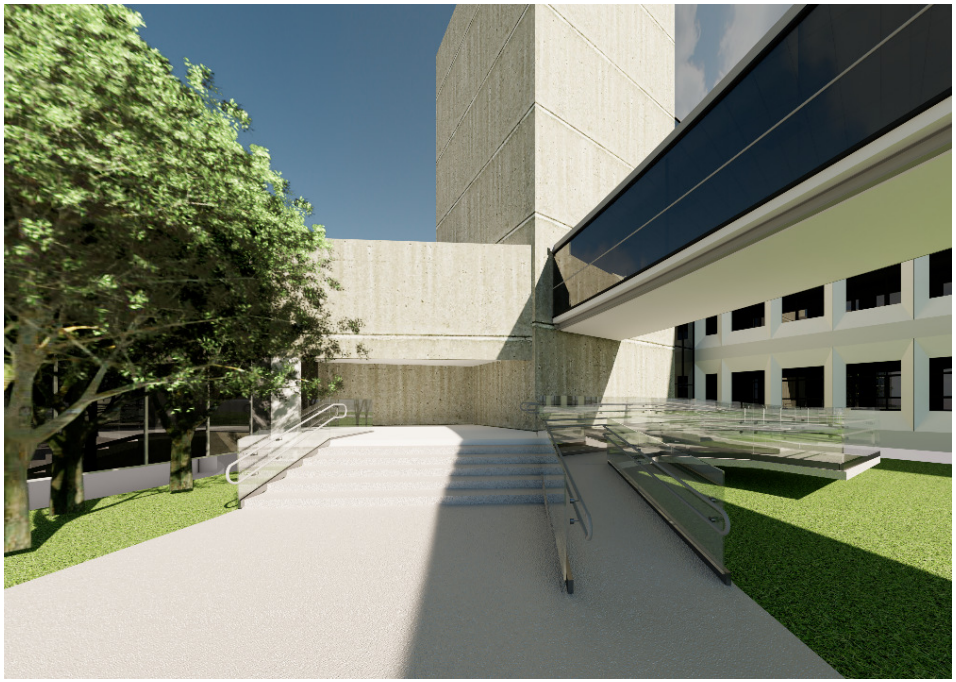
Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

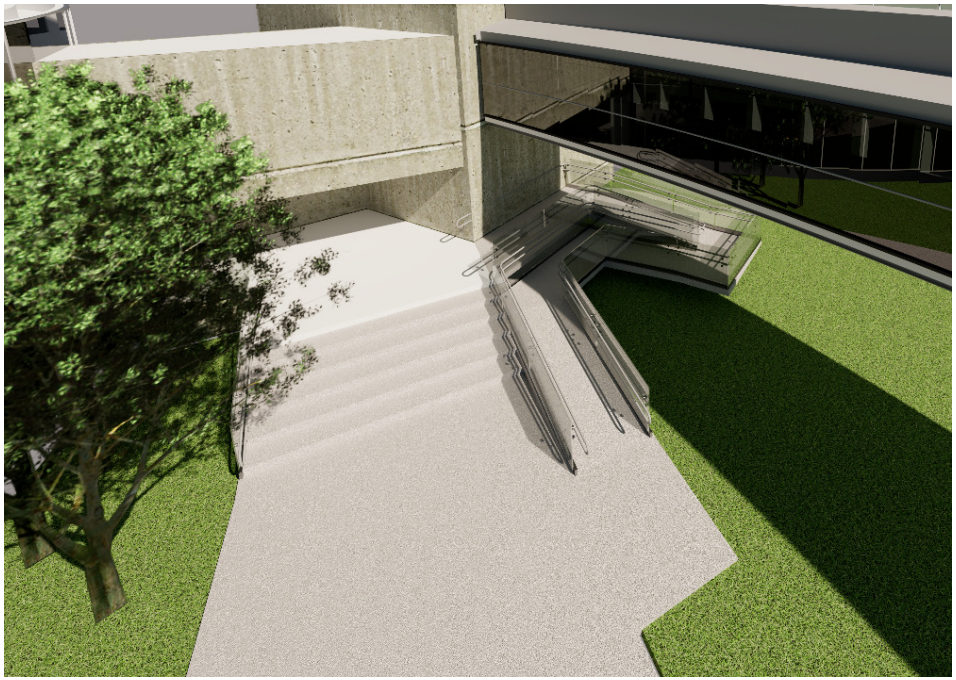
Opção 2 | Rampa Lateral:

VALOR: R$ 259.367,34



PLANTA BAIXA – Rampa Lateral





OPÇÃO 2

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

Opção 2 | Rampa Lateral:

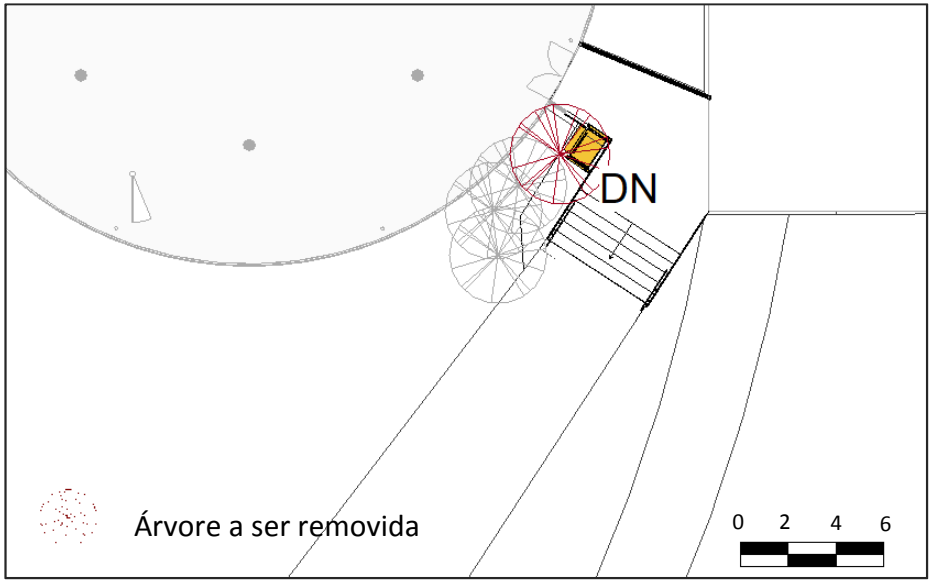
PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO - OPÇÃO 02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS (R$) M.O.	CUSTOS UNITÁRIOS (R$) MAT./SERV.	PREÇO UNITÁRIO (R$)	VALOR PARCIAL (R$)	CÓDIGO DA COMPOSIÇÃO
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						9.995,08	
1.1	MOBILIZAÇÃO, LICENÇAS, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E OUTROS							
1.1.1	Mobilização	un	1,00	596,32	174,48	770,80	770,80	COMP.PRÓPRIA
1.1.2	Licenças, Taxas e Seguros	cj	1,00	-	824,28	824,28	824,28	COMP. PRÓPRIA
1.1.3	Instalações provisórias	mês	2,00	65,62	1.737,41	1.803,03	3.606,06	COMP. PRÓPRIA
1.1.4	Placa de obra em chapa galvanizada	m²	1,44	49,46	297,92	347,38	500,12	COMP.PRÓPRIA
1.1.5	Tapumes	m²	52,50	43,00	21,50	64,50	3.386,25	SINAPI 74209/1
1.1.6	Projeto estrutural	m²	60,00	-	10,00	10,00	600,00	COMP. PRÓPRIA
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
1.2.1	Demolição de corrimão	m	6,48	28,41	-	28,41	184,09	COMP. PRÓPRIA
1.2.2	Retirada e expurgo de materiais demolidos	m³	1,00	74,10	49,28	123,38	123,38	COMP.PRÓPRIA
2.0	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						21.597,24	
2.1	Despesas com Pessoal	mês	2,00	9.797,27	-	9.797,27	19.594,54	COMP. PRÓPRIA
2.2	Consumos Gerais	mês	2,00		292,17	292,17	584,34	COMP. PRÓPRIA
2.3	Móveis e Utensílios	mês	2,00	-	291,34	291,34	582,68	COMP. PRÓPRIA
2.4	Limpeza Permanente da Obra	mês	2,00	74,10	343,74	417,84	835,68	COMP. PRÓPRIA
3.0	FUNDAÇÕES, INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						41.027,11	
3.1	Regularização de superfície	m²	34,05	10,00	6,00	16,00	561,90	SINAPI 73053
3.2	Lastro de brita (brita 1) e=5cm para sapata corrida	m³	0,30	103,38	123,85	227,23	68,16	COMP. PRÓPRIA
3.3	Lona plástica (150 micras)	m²	6,00	3,70	1,10	4,80	28,80	COMP. PRÓPRIA
3.4	Fórmas para lajes e vigas em concreto não aparente, inclusive cimbramento (travamento e escoramento)	m²	171,96	52,11	66,87	118,98	20.459,80	COMP. PRÓPRIA
3.5	Armação aço CA-50/60 - inclusive corte dobra e colocação	kg	1.190,48	7,79	5,13	12,92	15.381,00	COMP. PRÓPRIA
3.6	Concreto estrutural – fck = 25MPa	m³	13,20	56,04	273,25	329,29	4.350,50	SINAPI 94965
3.7	Escavação manual	m³	2,40	43,42	-	43,42	104,20	COMP. PRÓPRIA
3.8	Reaterro manual	m³	1,50	44,46	-	44,46	66,69	SINAPI 73961/5
4.0	SERRALHERIA						130.621,81	
4.1	Guarda corpo em vidro laminado temperado e=20mm	m²	48,21	-	2.433,58	2.433,58	117.321,89	COMP. PRÓPRIA
4.2	Corrimão duplo em aço inox fixado no vidro	m	48,30	-	275,34	275,34	13.299,92	COMP. PRÓPRIA
5.0	SERVIÇOS FINAIS						1.097,64	
5.1	Desmobilização	un	1,00	596,32	58,16	654,48	654,48	COMP. PRÓPRIA
5.2	Limpeza Final da Obra	un	1,00	118,56	-	118,56	118,56	COMP. PRÓPRIA
5.3	Projeto "as built"	m²	60,00	5,41	-	5,41	324,60	SINAPI 74915/1
	TOTAIS DOS CUSTOS DIRETOS (TCD)							
TCD	TOTAL CUSTOS DIRETOS	R$					204.338,88	
	BDI (Percentual)	26,93%					55.028,46	
	TOTAL GERAL	R$					259.367,34	

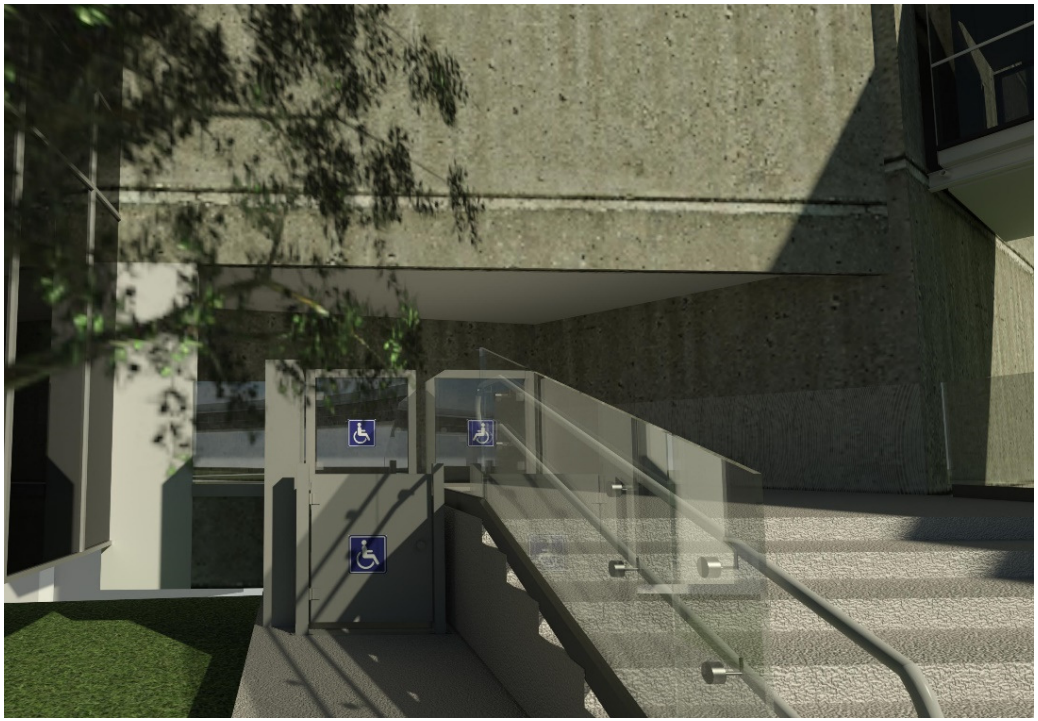
Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

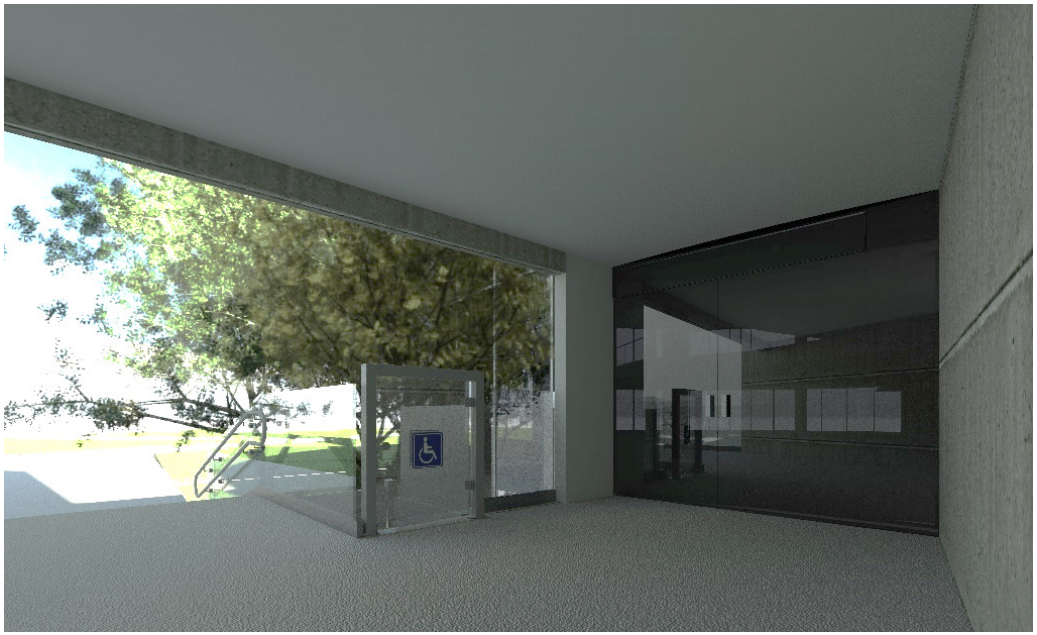
Opção 3 | Plataforma Elevatória

VALOR: R$ 106.261,24



PLANTA BAIXA - Plataforma Elevatória 1



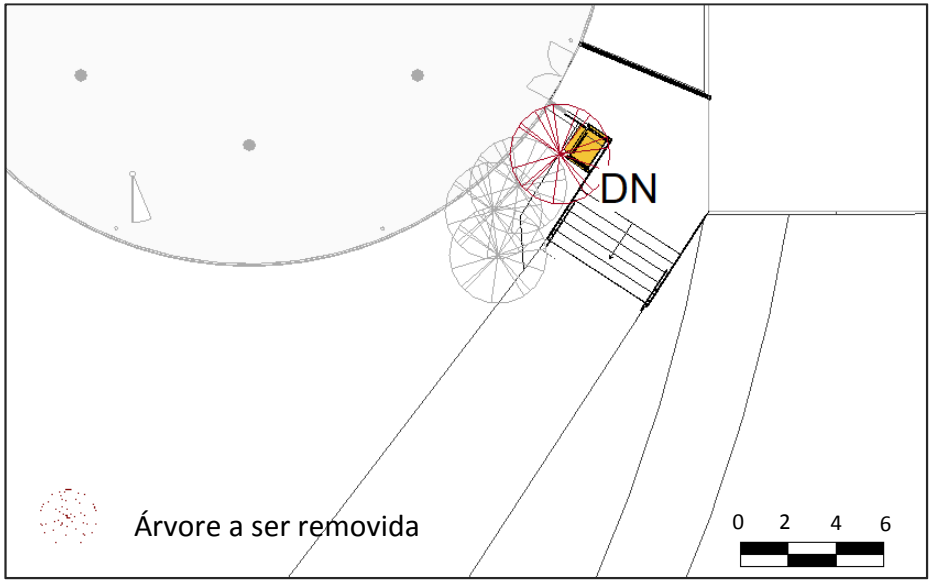


OPÇÃO 3

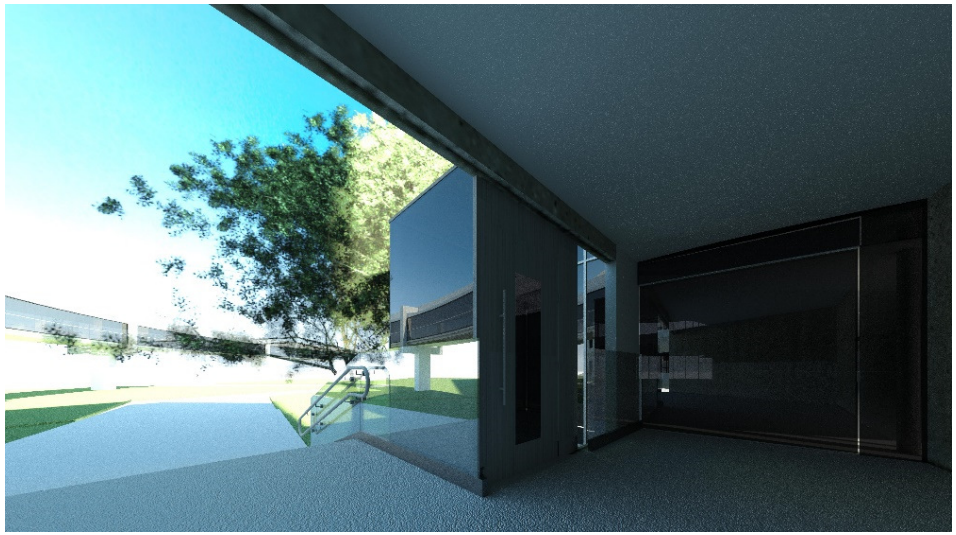
Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

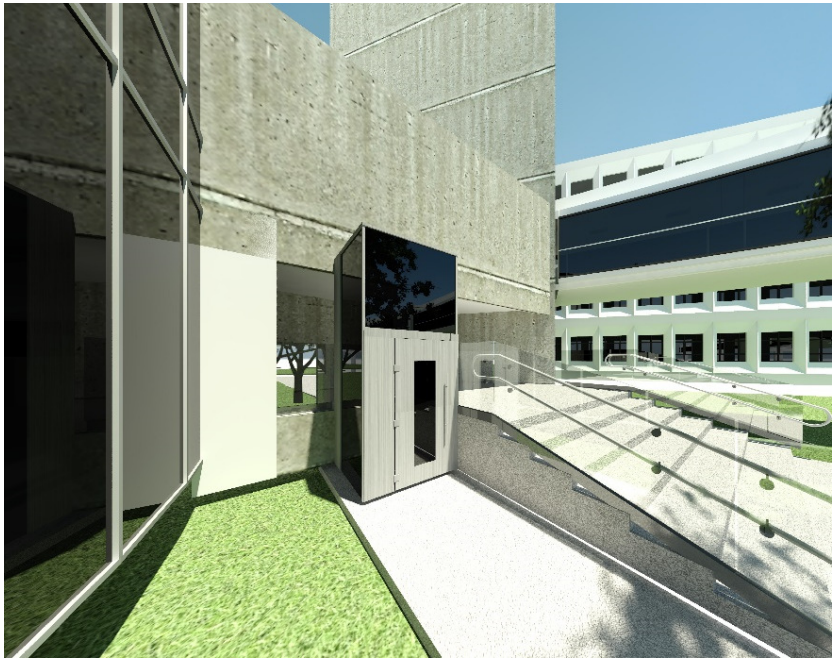
Opção 4| Plataforma Elevatória c/ enclausuramento

VALOR: R$ 106.261,24



PLANTA BAIXA - Plataforma Elevatória 3





Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.

PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO - OPÇÃO 03

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS (R$) M.O.	CUSTOS UNITÁRIOS (R$) MAT./SERV.	PREÇO UNITÁRIO (R$)	VALOR PARCIAL (R$)	CÓDIGO DA COMPOSIÇÃO
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						4.594,57	
1.1	Mobilização	unid.	1,00	1.111,76	174,48	1.286,24	1.286,24	COMP.PRÓPRIA
1.2	Instalações provisórias	mês	1,00	65,62	1.737,41	1.803,03	1.803,03	COMP.PRÓPRIA
1.3	Licenças, Taxas e Seguros	taxa	1,00	0,00	824,27	824,27	824,27	COMP. PRÓPRIA
1.4	Placa de obra em chapa galvanizada	m²	1,44	49,46	297,92	347,38	500,22	SINAPI 74209/1
1.5	Proteção com tela tipo tapume	m²	9,00	17,61	2,48	20,09	180,81	COMP. PRÓPRIA
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						1.230,65	
2.1	Demolição de guarda-corpo/corrimão	m	6,48	28,41	0,00	28,41	184,09	COMP. PRÓPRIA
2.2	Retirada de arbusto	unid.	3,00	143,69	42,44	186,13	558,39	COMP. PRÓPRIA
2.3	Escavação manual de vala ou cava	m³	1,20	58,62	0,00	58,62	70,34	SINAPI 93358
2.4	Retirada e expurgo de material demolido	m³	1,00	74,10	343,73	417,83	417,83	COMP.PRÓPRIA
3.0	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						6.445,04	
3.1	Despesas com Pessoal	mês	1,00	4.893,00	0,00	4.893,00	4.893,00	COMP. PRÓPRIA
3.2	Consumos Gerais	mês	1,00	0,00	292,17	292,17	292,17	COMP. PRÓPRIA
3.3	Móveis e Utensílios	mês	1,00	0,00	1.259,87	1.259,87	1.259,87	COMP. PRÓPRIA
4.0	ESTRUTURAS DE CONCRETO						522,23	
4.1	Lastro de concreto magro, espessura de 5cm	m²	1,26	7,45	15,20	22,65	28,53	SINAPI 96619
4.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização	m²	0,92	110,25	103,35	213,60	196,51	SINAPI 96529
4.3	Armação em aço CA-50, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg.	20,00	2,20	5,99	8,19	163,80	SINAPI 96546
4.4	Concreto FCK 30MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m³	0,25	146,81	382,52	529,33	133,39	SINAPI 96556
5.0	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS						530,25	
5.1	Lastro de brita com preparo de fundo	m³	0,60	111,03	119,46	230,49	138,29	SINAPI 94105
5.2	Calçada em concreto	m³	0,60	147,13	410,69	558,02	334,81	SINAPI 94990
5.3	Impermeabilização da superfície com argamassa polimérica	m²	1,95	12,51	16,80	29,31	57,15	SINAPI 98555
6.0	GUARDA-CORPO						27.499,45	
6.1	Guarda corpo em vidro laminado temperado e=20mm (10+10mm)	m²	11,30	0,00	2.433,58	2.433,58	27.499,45	COMP. PRÓPRIA
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E PLUVIAIS						634,65	
7.1	Instalação de tubo de PVC para dreno, série normal, dn 40mm	m	15,00	0,00	42,31	42,31	634,65	SINAPI 91792
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						865,12	
8.1	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica	unid.	1,00	90,07	585,50	675,57	675,57	COMP. PRÓPRIA
8.2	Luminária de sobrepor (Arandela)	unid.	1,00	14,78	174,77	189,55	189,55	COMP. PRÓPRIA
9.0	ELEVADOR						39.126,90	
9.1	Plataforma elevatória	unid	1,00	0,00	39.126,90	39.126,90	39.126,90	COMP. PRÓPRIA
10.0	SERVIÇOS FINAIS						2.267,56	
10.1	Desmobilização	unid.	1,00	436,56	58,16	494,72	494,72	COMP. PRÓPRIA
10.2	Limpeza final	unid.	1,00	118,56	0,00	118,56	118,56	COMP. PRÓPRIA
10.3	Projeto "as built"	unid.	1,00	960,20	0,00	960,20	960,20	COMP. PRÓPRIA
10.4	Manual de operação, uso e manutenção	unid.	1,00	694,08	0,00	694,08	694,08	COMP. PRÓPRIA

	TOTAIS DOS CUSTOS DIRETOS (TCD)		
TCD1	TOTAL CUSTOS DIRETOS (exceto ELEVADOR)	R$	44.589,52
	BDI (25,33%)	R$	12.007,95
	SUBTOTAL TCD1	R$	56.597,47
TCD2	TOTAL CUSTOS DIRETOS (ELEVADOR)	R$	39.126,90
	BDI (25,33%)	R$	10.536,87
	SUBTOTAL TCD2	R$	49.663,77
	TOTAL GERAL		
	CUSTOS DIRETOS SEM BDI's (TCD1+TCD2)	R$	83.716,42
	TOTAL GERAL COM BDI'S (SUBTOTAIS TCD1 + TCD2)	R$	106.261,24

Para verificar as assinaturas, acesse www.tcu.gov.br/autenticidade, informando o código 64472310.